



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 1595
пгт.Лотошино

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Лотошино Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 28.10.2021 № 280/31 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лотошино Московской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Лотошино Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Лотошино Московской области (приложение).

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Лотошино Московской области Козловского В.Я.

Глава муниципального
округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

ВЕРНО:
Разослать: Козловскому В.Я., Попову В.А., МКП «Лотошинское ЖКХ», отделу по ЖКХ,
прокурору, в дело.



Приложение к постановлению администрации
муниципального округа Лотошино
Московской области

от 30.12 2025 № 1595

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026
год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального округа Лотошино Московской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Лотошино Московской области (далее – Программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения гражданами обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до граждан, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа профилактики разработана и подлежит исполнению администрацией муниципального округа Лотошино Московской области (далее – Администрация).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в сфере жилищных отношений.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования контролируемых лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с

рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно путём сбора и анализа данных о проведённых контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Администрации обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Администрации, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Проект доклада о правоприменительной практике в срок до 10 февраля года, следующего за отчётным годом, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации муниципального округа Лотошино до 10 марта года, следующего за отчётным годом, и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчётным годом.

4) проведение консультирования в соответствии со статьёй 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

5) проведение профилактического визита в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с пунктом 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации плановые контрольные мероприятия не проводятся, так как муниципальный жилищный фонд на территории муниципального округа Лотошино Московской области представляет собой совокупность жилых помещений, используемых гражданами.

В связи с отсутствием оснований, предусмотренных статьёй 49 Федерального закона № 248-ФЗ предостережения не объявлялись.

В 2025 г. Администрацией внеплановых проверок контролируемых лиц не проводилось.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

3. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Проведение Администрацией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о муниципальном жилищном контроле мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения	Ежегодно, не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного)	Постоянно по обращениям контролируемых лиц	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля

5.	Профилактический визит	По мере необходимости	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
----	------------------------	-----------------------	---

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель
1.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного	Исполнено – 100 % Не исполнено – 0%
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$П_{эф} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

Пэф - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма фактических значений показателей Программы профилактики по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать Пэф равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы Администрации.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий	Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий
---	--	--	--	---

Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства
---	----------------------	----------------	------------------	-------------------

Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Лотошино Московской области

ПЕРЕЧЕНЬ

контролируемых лиц, осуществляющих деятельность в сфере жилищных отношений, при осуществлении муниципального жилищного контроля, в отношении которых проводится профилактический визит по заявлению указанных лиц, на территории муниципального округа Лотошино Московской области на 2026 год

№ п/п	Полное наименование контролируемого лица	Адрес объекта контроля	ИНН	Сроки проведения	Ответственные лица